



A e e e e ce a e a a a cab e e a ac c e a ed de e Fa e Hea Sa e a d P c a e A e e e f e ac f e e e e a e d 31 Dece be 2022 e a 5% a a a ba , c a ac c e e ac c e ced a ac a d bec e e a da ce e e e e a d e de e de a e de 'a a e e e de C a e 14A f eL R e .

A e e e e ce a e a a a cab e e de e ce c e a ed de e Fa c a Se ce Fa e A e e e f e ac f e e e e a e d 31 Dece be 2022 e a 5% a a a ba , c a ac c e e ac c e ced a ac a d bec e e a da ce e e e e a d e de e de a e de 'a a e e e de C a e 14A f eL R e .

T e de e ce c e a ed de e Fa c a Se ce Fa e A e e e a c e e a f a c a a a ce de R e 14.04(1)(e) f eL R e a d e a e e e a e a a cab e e ce a e a (a def ed de R e 14.07 f eL R e ) e ceed 25% b e a 100%, e de e ce c e a ed de e Fa c a Se ce Fa e A e e e c e e a a a ac f e C a a da e bec e e a da ce e e e e a d e de e de a e de 'a a e e e de C a e 14 f eL R e .

T e a e ce be ded b BEH F a ce e G de e Fa c a Se ce Fa e A e e e c e f a c a a a ce be ded b ac ced e f e be e f f e G . A c e e ce a e ded a c e ca e c a e e fa a be a e f e e d b I de e de T d Pa e f c a a be e ce e PRC, a d ec e e e a e f e G be a ed e ec e e f, a e R e 14A.90 f eL e , c a e ce a e e ed f e , a ce e a d de e de a e de 'a a e e e de C a e 14A f eL R e .

A e ac f e e ce a e a ( ) a cab e e e f a c a e ce de e Fa c a Se ce Fa e A e e e f e ac f e e e e a e d 31 Dece be 2022 e a 0.1% b e a 5% a a a ba , e ec e , c a ac c e e ec c e ced a ac a d bec e e a da ce e e e e b a e e e d f e de e de a e de 'a a e e e de C a e 14A f eL R e .

**Property Lease Framework Agreement**

Refe e ce a de e ec e aded C e ced T a ac f e P ec , e a ce e f e C a da ed 19 Ma c 2014 a d e a ce e f e C a da ed 25 Oc be 2016, e ec e , c e C a d c ed e a a ca f e e e e a e d ed 31 Dece be 2013, e e e e a e d ed 31 Dece be 2016 a d e e e e a e d ed 31 Dece be 2019, e ec e , f c c e ced a ac BEH a d/ a ca e c e a ed de e P e Lea e Fa e A e e e da ed 23 Ma 2011. T e P e Lea e Fa A e e e f a e f e e e a c e c e e da e f e C a .

O 16 Oc be 2019, e B a d e ed e e a a ca f c c c e ced a ac de e P e Lea e Fa A e e e f e e e e a e d 31 Dece be 2022.

Acc d C a e 14A f e L R e , a e a c f e e c e a e a ( ) a c a b e e a a c . de e P e L e a e F a e A e e e f e a c f e e e e a e d 31 D e c e b e 2 0 2 2 . e a 0.1% b e a 5% a a a b a , e e c e e , c a a c c e e e a c c e c e d a a c a d . b e c e e e a d a c e e e e e b a e e e e d f e e d e d e a e d e ' a a e e e e a c c d C a e 14A f e L R e .

**Board Confirmation**

T e B a d ( c . d e . d e d e - e e c . e D e c ) a e f e a e e f e a c f e C C e c e d T a a c . F a e A e e e a d e P e L e a e F a e A e e e a e a e d a a f e a ' e e a . b e e e e a e , e e e d . e d a c e f b . e f e G ( e a e F a c a S e c e F a e A e e e ) a d a e f e a ( ) e e f e a c f e C C e c e d T a a c . F a e A e e e a d e P e L e a e F a e A e e e , ( ) e a a c c e a e d . d e e a e e e a d ( ) e e e c e a a c a f e e e e a e d 31 D e c e b e 2 0 2 2 a e a c e c a e a d f a a d e a a b e a d a e a e e e f e C a a d . S a e d e a a e .

D e e e B E H B S C O M C ( e S e a e d e f B E H ) , M . L . H a a , M . R e Q a d M . L . J a a e a a b a e d f e B a d e a a e a f e e e d c c e c e d a a c .

**Despatch of Circular**

T e C a d a c a c c a a c c d a c e e e e e d e L R e , c c a , a e ,

- (a) d e a e a d e e d c c e c e d a a c . d e F a e H e a S a e a d P . c a e A e e e a d e F a c a S e c e F a e A e e e ;
- (b) e e c e d a f e I d e d e B a d C e e e e c f e e d c c e c e d a a c . d e F a e H e a S a e a d P . c a e A e e e a d e e e d e e c e . d e F a c a S e c e F a e A e e e ;
- (c) e a d c e f d e d e f a c a a d . e e c f e e d c c e c e d a a c c e a e d . d e F a e H e a S a e a d P . c a e A e e e a d e e d e e c e . d e F a c a S e c e F a e A e e e ; a d
- (d) e f a e e d b e d e S a e d e d e L R e .

T e C a e e c a e c c a b e d a c e d a d 7 N e b e 2 0 1 9 , c . 1 5 b . e d a f e d a e f a c e e . T e S a e d e a d e a e d e f e e c c a f f e f a .



## II. CONTINUING CONNECTED TRANSACTIONS FRAMEWORK AGREEMENTS AND MAJOR TRANSACTION

### 1. Particulars of the Continuing Connected Transactions

#### (a) Framework Equipment Maintenance Agreement

*Disclose the facts*

In accordance with the requirements of the Listing Rules, the Company has entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH on 16 October 2019, with BEH and its subsidiaries and associates under the same agreement from 1 January 2020 to 31 December 2022.

*Principal parties*

Under the Framework Equipment Maintenance Agreements, the parties have agreed to provide maintenance services for the equipment of the Company. The parties have agreed to provide maintenance services for the equipment of the Company.

We deem the transactions to be in the ordinary course of business of the Company and the transactions are necessary for the Company to operate its business.

*Annual Capabilities of the Parties*

The Company has entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH and its subsidiaries and associates from 31 December 2022. RMB250, RMB320 and RMB352, respectively, are the maximum annual amounts payable by the Company to BEH and its subsidiaries and associates.

The Company has entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH and its subsidiaries and associates from 31 December 2018 and ended 30 June 2019. The maximum annual amounts payable by the Company to BEH and its subsidiaries and associates were RMB119.45, RMB158.27 and RMB39.05, respectively.

The parties have agreed to provide maintenance services for the equipment of the Company.

The Company has entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH and its subsidiaries and associates from 31 December 2018 and ended 30 June 2019.

*Relevant facts*

On 16 October 2019, the Company entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH and its subsidiaries and associates. The maximum annual amounts payable by the Company to BEH and its subsidiaries and associates are RMB250, RMB320 and RMB352, respectively. The Company has entered into Framework Equipment Maintenance Agreements with BEH and its subsidiaries and associates from 31 December 2018 and ended 30 June 2019.

**(b) Framework Service Agreement**

*De c... f e T a ac*

I e d a a d... a c... e f e b... e, e C... a e e e d... e F a e... S e... c e  
 A e e e... BEH 16 O c... b e 2019, ... a... BEH a d/... a c a e... a /  
 a e a e e d... d e a... e... c e... e G... f... e... e, c... d... ( )... e  
 a a e e... e... c e, c... d... c e a... , e c... a d c a e... e... c e; a d... ( ) a d... a...  
 e... c e. T e e... f... c... a e e... e... e e a c... e c... f... 1 J a... a... 2020 a d e d  
 31 D e c... e b e 2022.

*P... c... P... c*

U d e... e F a e... S e... c e A e e e, e e... c e f e e a e a e e d b a e d... e f...  
 c... c:

e... c e b e a e e d f... a... ' e... e... a... b e... e e e e a... a e...  
 e f e e c e... e... e... d e d... c e;

e e... e... e... d e d... c e... e d, e... c e b e a e e d f... a... ' e...  
 e... a... b e... e e e e e a... a e... e f e e c e... e... e a... a e... a e...  
 M a e... a e... e f e... e... a e a... c... e... a e... a... e... f... d... c... e... c e... a e...  
 d e d b... I... d e... e... d e... T... d... P... a... e... d e... a... c... e... c a... e... . W e... d e e...  
 e... c... a... d a d, e... e... e... a c... c a b e, a... a... e... e... f... e... C... a... a... e...  
 a c c... e... a... e... f... a... e a... a... a... a... d... c... a... a... b e... a... a... c... e... e... e d... c a... e d...  
 b... I... d e... e... d e... T... d... P... a... e... e... c... e... d... e... d... f... e... f... e... e... c e.

*A... a... C a... a... d... B a... f... A... a... C a*

T e... c a... a... a... d... e d a... a... c a... f... e a c... e... f... e... a... a... c... d e... e...  
 F a e... S e... c e A e e e... a e e... a... e... a... b e... b e:

| Transaction                          | Historical amount<br>(RMB ) |              |                          | Proposed annual caps<br>(RMB ) |              |              |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | for the year ended          |              | for the six<br>months    | for the year ending            |              |              |
|                                      | 31 December<br>2017         | 2018         | ended<br>30 June<br>2019 | 31 December<br>2020            | 2021         | 2022         |
| e... a... a... e... e...<br>e... c e | 43.66                       | 49.61        | 6.9                      | 68.7                           | 69.5         | 71.0         |
| a d... a... e... c e                 |                             |              |                          | 56.0                           | 66.0         | 41.0         |
| T a                                  | <u>43.66</u>                | <u>49.61</u> | <u>6.9</u>               | <u>124.7</u>                   | <u>135.5</u> | <u>112.0</u> |

I de e ... e ab e a ... a ca , e C a a a c de ed ( ) e ... ca a ac ...  
a ... ; ( ) f ... e de a d f ... c e e ce ... e ... e de e e f e C a ' ...  
b ... e ; a d ( ) e e ... a ed ... ce a e ... a e a e b e c a ed f ... e e e ce b e  
e ce ed a b ab e ... e c e a e ab c ...

*Rea f e T a ac*

( ) A J e E ec c L ... c Se ... ce C ., L d., a b d a f BEH, e a ed ... d  
e a a e e e ce a d a bee ... d e a a e e e ce a  
c e e c a e b e e ... G ... ce 2010, ... e ce a f e G ... e a e d  
a e ... de e a e e ce . ( ) A B e I ba Tec ... C ., L d., a b d a f  
BEH, e a ed ... d f a ... ec ... ce a d a bee ... d c e e ce  
a c e c a e b e e ... G ... ce 2018, ... e ce a f e G ...  
e a e d a e ... de e a e e ce . ( ) A BEH a d / ... a c a e a e / a  
c f e e ce ce e ... ce a ca ... e e e e e a e a d e e ce c a e c e e e,  
... D ec b e e e ... e e e f e C a ... e ce e c e ce f BEH a d /  
... a c a e . ( ) A BEH a d / ... a c a e a e f a ... a ... e C a ' b ... e a  
a d ... ec de e e ce , a d c ... d de ec a a e e e ce a ac e e e  
a e , ... D ec b e e e ... e e e f e C a ... e ce e c e ce f BEH  
a d / ... a c a e .

**(c) EPC Framework Agreement**

*De c ... f e T a ac*

I e d a a d ... a c e f e b ... e , e C a e e ed ... e EPC Fa e  
A e e e ... BEH 16 Oc b e 2019, ... a ... c BEH a d / ... a c a e a e /  
a a e ed ... de e e e f a ce c ac ... e ce e G ... T e e f ... c  
a e e e ... e e a c e c f 1 J a ... a 2020 a d e d ... 31 D ec e b e 2022.

*P c P c*

U de e EPC Fa e ... A e e e , e e e ce f e e a e a e d f ... a ' e  
e a ... b e ... e e a e ... e f e e ce e e a ... a e a e . M a e a e e f e  
e a e a ... c e a e ... a e f d c ... e ce a e ... d e d b I de e de  
T d Pa e ... de ... a c e c a e ...

W e de e ... e c ... a d a d , ... e e e ac c a b e , a a e e f e C a  
... a e ... acc ... e a e f a e a ... a a d c a a b e a ac ... e e ed ...  
c a ed ... b I de e de T d Pa e ... e c e d ... e d f e f e e ce .

*A ... a Ca a d Ba ... f A ... a Ca*

T e C a e ... a e a e ... e d a ... a ca f ... e EPC Fa e ... A e e e f e ac  
f e e e e a e d 31 D ec e b e 2022 a e RMB46.5 ... , a f e a ... acc ... :

e ... ca a ... f ... c c ... c e c e d a ac ... f e ... e a e d e d  
31 D ec e b e 2018 a d ... e d e d 30 J e 2019 ... e e a ... a e ... , RMB6.99  
... a d ... , e ec e e ;

ef...ede ad f...c e...ceb eC...a ;ad  
ee...aed...cea e...a e...a e c a edf...d...c e...ce.

Rea...f...eT a...ac.

BEH a d/...a cae a e e e...e...ed e a d e e e ce...e e...a a e e...  
T e D ec...be e e a e e...e f...a c e c...ac...e...ce...ded b BEH a d/...  
a cae ca e...eC...a...ed ce...ea...c...a d a e e e....

**(d) Equipment Purchase Framework Agreement**

De c...f...eT a...ac.

I e d a a d...a c...e f...e b...e...eC...a e e e d...eE...e P...c a e  
F a e...A e e e...BEH 16 Oc...be 2019,...a...c...BEH a d/...a cae  
a a e e d...c a e e...e f...e G...T e...d...c a e d...de E...e P...c a e  
F a e...A e e e...a...-c e...a e a a d a e a...c a...b...c a...a d  
e...a e a...T e e...f...c a e e e...e e e a c...e c...f...1 J a...a 2020 a d  
e d...31 D e c e...be 2022.

P c...P...c

F e e...a a b e...BEH f...e e...e...c a e...c...d e e...e c...a d e...c e c a e...  
E...e c...a b e...e a c...a...c a e...c e a d b BEH. T e e...c e c a e...a b e a e e d  
f...a...e...e...a...b e...e e...e a e...e f e e c e...e a...a e a e...  
M a e a e...e f e...e a e a...c...e a e...a...e f...d...c...e...c e a e...d e d  
b I d e e d e...T...d P a...e...d e...a c...e c a e....

W e d e e...e...c...a d a d,...e e e...a c...c a b e,...a a e e...f...e C...a  
a e...a e...a c...e a e...f a e a...a a a d c...a a b e...a a c...e e e d...  
c a...e d...b I d e e d e...T...d P a...e...e c...e...d...e...d...f...e f e e c e.

A...a C a...a d B a...f A...a C a

T e C...a e...a e...a e...e d a...a c a...f...e E...e P...c a e F a e...  
A e e e...f...e a c...f...e...e e e a...e d...31 D e c e...be 2022 a e R M B 250...R M B 263  
...a d R M B 276...e...e...e...a f...e a...a c...e f...c...d e a...:

e...c a...a...f...c...c...c...e c e d...a a c...f...e...e a...e d e d 31  
D e c e...be 2018 a d...e d e d 30 J...e 2019...e e a...a e...R M B 115.70...  
R M B 109.86...a d R M B 55.75...e...e...e...;

e...a e...c e...f...e e...e...b e...c a e d; a d

e...a d...f...e d e a d f...e...e...c a e e...c e d e...e C...a...a d  
b...e...d e...e...e...a d e...a....



Rea f e T a ac.

BEH a d/ a cae a e e e e ed e a d e e e ce e d c e  
C a e a e b e a d a e b a a e a a e c e e  
ce . A d c ed e P e c , BEH, e f b d a e , a e a b e d a  
ce a z e d c e e a d e d e a f a d a b e c a e e f BEH'  
a cae ce e e a b e f a b d a . T e C a c d e c e e e  
a c e a z e d a c d e e C a b a e f a a b e e a e e e a  
f f e b e e c e c e a e d e .

**(e) Finance Lease Framework Agreement**

De c e f e T a ac.

I e d a a d a c e f e b e , e C a e e e d e F a c e L e a e  
F a e A e e e BEH 16 Oc be 2019, a c , BEH a d/ a cae  
a a e e d e f a c a e a e e c e e G . T e e f c a e e e e e  
e a c e c f 1 J a a 2020 a d e d 31 D e c e b e 2022.

F a c a L e a e S e c e

P a e F a c e L e a e F a e A e e e , BEH a d/ a cae de  
f a c e e a e e c e , c d b e d , d e c e a a d e a e b a c e c e e  
G .

I e e c f e d e c e a e c e , a e e e d c e d b e G , BEH a d/  
a cae de f a c a e a e G f e c a e f e e .

Lea e C de a

Te ea ec de a c f e c a a a d ea e e . Te ea ec de a  
be de e ed b e G a d BEH a d/ a ca e a f e a ' e e a a d  
e f e e ce e a e ce f e a e e f f a c a ea a e . We de e  
e c a da d, e e e ac cab e, a a e e f e C a a e acc  
e a e f a ea a a d c a a b e a ac e e ed ca ed b  
I de e de T d Pa e e c e d e d f e f e e ce.

C e ec f c f a c e ce f e C a ( c d e e a e a d  
fee a de c d e c a b e a ed acc d fa a b e e , c a de d c b e  
VAT) a b e e a e c da ed c ( c d e e a e a d fee  
a de c d e c a b e a ed acc d fa a b e e , c a de d c b e VAT)  
c ed f a a ac d e e e a e d.

A a Ca a d Ba f e A a Ca

Te C a d d e a e BEH a d/ a ca e f f a ce ea e e ce d e  
ea e ded 31 Dece be 2018 a d e ded 30 J e 2019. C e , e C a  
e a d f a c ca e b ad f a ce ea e f e ca e f a e ac e  
e e a de a e a e ed a a ca f e F a ce Lea e Fa e  
A ee e f e ac f e ee ea e d 31 Dece be 2022 a e RMB450 , a f e a  
acc e f c de a :

e e e ced de a d f e f a c a ea e ce f e G acc da ce e  
C a ' c e b e a e ; a d

e ca ac f d f a c a ea e e ce b BEH a d/ a ca e .

Rea f e T a ac

Te ea f e e e F a ce Lea e Fa e A ee e a d a ea  
f ca a e e d e f e ca e f e a e ac e e e , ce e C a  
a f e c f e e b a e . Tee e f e F a ce Lea e Fa e  
A ee e a d a c a e f a ce ea e b e e a d e f a c ca e a d  
a e e f a c e d f e C a . I a e a b e e C a c f a c  
a d e e f a c c f e f - c c e c f e C a a e  
a a f de a d f f d f e c c c a e a e . Te C a c d  
e a e fa a b e c f f a ce ea e f BEH a d/ a ca e ( c d e e a  
e a d fee a de c d e c a b e a ed acc d fa a b e e , c  
a de d c b e VAT), c a b e e a e c da ed c ( c d e e a e  
a d fee a de c d e c a b e a ed acc d fa a b e e , c a  
de d c b e VAT) c ed f a a ac d e e e a e d.

U de e F a ce Lea e Fa e A ee e , e C a a a c a e e e f  
BEH a d/ a c a e a e e a f e e a e d e e e BEH a d/  
a c a e f e f e a b a c c e e e f BEH a d/ a c a e . I f a  
a a c b e c a e d e d e a c c e e a e e a f a d e C a e 14 f e  
L R e , e C a c e e e a e e e d e L R e  
( c d e e a e a e a f a a c ) f a c a b e .

**(f) Framework Heat Sale and Purchase Agreement**

*De c e f e T a a c*

I e d a a d a c e f e b e , e C a e e e d e F a e Hea  
S a e a d P c a e A e e e BEH 16 O c b e 2019 , a c , e G a e e  
e a BEH a d/ a c a e a e e c a e f e e e , e a e e a e d b e  
a f e G . T e e f c a e e e e e a c e c f 1 J a a 2020  
a d e d 31 D e c e b e 2022 .

*P c P c*

H e a e b a c e e d f B e b a a d a e d e e , a d e a  
f a c a b c e c e d e c e a e b c e e . T e a a c d e e  
F a e Hea S a e a d P c a e A e e e c d c e d a a e - e c b e d . c e , c  
d e e d b B e M c a C f D e e e a d R e f f e e .

T e C a f e e a e c e e c f e a a c d e e F a e  
H e a S a e a d P c a e A e e e e a a b e a d f f c e c e e c c e d b  
e C a a f e a a c c e f c d e a : ( ) a c c d e I e  
M e a e f e P c e C f U b a H e a S ( F A G A I J I A G E [ 2 0 0 7 ] N . 1 1 9 5 ) ( 《 城 市 供  
熱 價 格 管 理 暫 行 辦 法 》 ( 發 改 價 格 [ 2 0 0 7 ] 1 1 9 5 號 ) ) , e a e - e c b e d . c e d e e d  
b e f e e c e , a e e , e c c e d b e e a e ( c a e c e f  
a a a , e e c c , a e , f e d a e d e c a , e a , a e ) , e c d e a f e  
f a b f e e a e a d e a e d e e a e ; a d ( ) e a - f e d  
e a d e a e e e a b e f e C a a b a e d e e a d e f  
e a - e c e e a ( 熱 電 聯 產 ) f a b e a e d e c e d b e c a f a c a e  
f e C a .

*A a C a a d B a f A a C a*

T e C a e a e a e e d a a c a f e F a e Hea S a e a d P c a e  
A e e e a e R M B 2 , 2 7 1 . 8 0 f e a c f e e e a e d 3 1 D e c e b e 2 0 2 2 .

The ... ca a ... f ... c c ... c eced a ac ... f e ... ea e ded 31  
Dece be 2018 a d ... e ded 30 J e 2019 ... e e a ... a e RMB1,439.83 ... ,  
RMB1,728.00 ... a d RMB996.06 ... , e ec e .

The ... ed a ... a ca f ... e Fa ... Hea Sa e a d P ... c a e A ee e f ... ee ea  
e d 31 Dece be 2022 a e de e ... ed af e a ... acc : ( ) e af e a d ... ca  
a ... f ... c a ac ... ( ) e a ... d c ... ca ac a d ... ca ea ... e  
( GJ) f e ... e a ... f e G ... , ( ) e c e a e- e c bed ... ce f 91 RMB/GJ  
... e ec f e ea e e , a ... a ed ... e N ce f e Be ... De e e a d Ref  
C ... e F c a ... f e T e a E -Fac ... P ce f e Ga -F ed T e a P ... e  
Pa ... e C d ... e Hea ... Sea ... f 2018-2019 (《北京市發展和改革委員會關於  
2018-2019供暖季本市燃氣熱電廠熱力出廠價格浮動問題的通知》); a d ( ) e e c bed  
4- ... ea ... e d Be ... , ... c ... f 15 N e be 15 Mac e ea , a  
... a ed ... e Ad ... a e Mea ... e f Hea S ... a d Hea ... f Be ... M c a ... (《北  
京市供熱採暖管理辦法》).

The C ... a c e ... e a e e e a -f ed c e e a ... a . H ... ca , ... f ...  
a -f ed c e e a ... a ... f e C ... a ... e BEH. I e ... e G d O ...  
e Se a a ... a d T a r e f ... T ee S ... a d O e P ... e Fa ... A ea f S aff a d  
W e f S a e -O ... ed E e ... e (《關於國有企業職工家屬區三供一業 分離移交工  
作指導意見》) a d f a b e e ce a zed a a e e a d af e a e a a e e (e. d ... e  
e ... , a e c ec , e c.), e C ... a ... z ... ea ... ac e ... f ... e  
G ... e BEH a d a ... e c e /e d- e a e a e e ... e G ... e  
BEH ... a d e BEH ... e ... e c e /e d- e . H ... ca ... ee ... a a b a a  
c ea e f ... ea ... e ( GJ) f e a -f ed c e e a ... a ... f e C ... a  
a f ... 2016 ... 2017 a d 2017 ... 2018, e ec e , ... e e e ... a ... a e a d f f e e ce  
ea ... e ( GJ) f e ... e ded 30 J e 2019 a c a ed a f e  
e ded 30 J e 2018. A ... c , e C ... a e ec a e ea ... e ( GJ)  
f e a -f ed c e e a ... a ... f e G ... f e ac f e ee ea e d 31 Dece be  
2022 ... d e a ... e a e e e a f ... e ea e ded 31 Dece be 2018 (e. a ... a e 25.0  
GJ). T e a e- e c bed ... ce f ea ... e d f 2016, 2017 a d 2018 ... e e 87  
RMB/GJ, 89 RMB/GJ a d 91 RMB/GJ, e ec e , ... c ... e c bed b Be ... De e e  
a d Ref ... C ... (北京市發展和改革委員會). Ba ed ... e ... ca e d, e  
a e- e c bed ... ce e ec ed be ab e ... f ... c a ... . T e e f e , e a ...  
a ... a ab e b BEH ( e ... ed a ... a ca ) ... eac ea ... a ... a e RMB2,271.80

The C ... a c ... de ... c a ... a ca , ba ed ... e ab e e ... ed fac a e ea ab e,  
a ... acc ... e f ... c c ... a ce : ( ) e ... e e a ... f e e e a c ea -a  
ac ... a ... f Be ... M c a , ... c ... f ... e ed ce e c a -f ed ea ... a d c ea e  
e ... e f a -f ed ea ... Be ... ; ( ) e C ... a ' bec e ... a e f ... e f e c e  
d c ... ca ac ... a ... cea e ... za ... a e a d ... e d c ... e f f c e c ; a d ( )  
e b c ... c ea ... a ca ed ... a ac ... e e ea ... ed BEH a d /  
a ... ca e ... ed f ... ea ... d ... e ... e f c ze ... Be ...

The... ed a... ca f... e a ac... de e Fa... Hea Sa e a d  
P... ca e A... ee e... be e ceeded, e C... a... e a ac... de e  
Fa... Hea Sa e a d P... ca e A... ee e... acc da ce... e e f... e Fa...  
Hea Sa e a d P... ca e A... ee e... T e C... a... a c... e e f... c... c eced  
a ac... a... a e ba... , c... -c ec e ac... a a... a a... e... ed a... a ca  
e... e e... ed a... a ca... be e ceeded.

*Rea f e T a ac.*

The a-f ed... e a d ea e e... e e a... b... e f... e C... a ba ed... e e a...  
de f... ea-... e c... e e a... (熱電聯產) ca... a e f... e f... e a... f... e G...  
a d... e f... a b e c... a e d... e... e... e e e a... e e a... e e a... b... e  
de.

Acc d... Ad... a... e Mea... e f... Hea S... a d Hea... f... Be... M... c... a... 《(北  
京市供熱採暖管理辦法)》, ea... d c... e... c... e f... f... ed a...  
a d... ca zed... a a e e... A... Be... D... c... Hea... (G... ) C... , L d... ( e... BDHG ), a  
... -... ed... b... d a... f... BEH... e... ce... a... ea... c... a... e... e... c... e  
e a ea... ee... e... a... f... e G... a e ca e d a d... , e C... a... e... e a-f... ed  
ea e e... BDHG e... e a b e c e f... a... a e a... e... c... a e , a d... e  
... a... , e C... a... e... ea e e... e e a e d b... e... ce... e... BDHG... de  
ee... e... e... e... f... b e c... e... f... ed... c... ed... e b... BDHG ba ed... ea... a da d.

A... ea... e ba... c... eed... f... Be... ba... a d... a... e... de... e... , a d... ea...  
... f... a... c... a... b... c... e... ce d... ec... ea... e... b... c... e... e... , ea... d... e  
ea... e... d... a d... bec... e... e G... '... ea... e... a... e... a d... a b e... ce... f... c... e.  
A... c... , e B... a d... f... e... a... e e e... f... e Fa... Hea Sa e a d P... ca e  
A... ee e... e... e... e... f... e C... a... a d... e S... a e... de... a... e.

**(g) Financial Services Framework Agreement**

BEH F... a ce a d... e C... a... e e e d... e F... a ca... S e... ce... Fa... A... ee e  
16 Oc... be 2019, ... a... c... , BEH F... a ce... a... a e e d... de... e G... de  
e... ce... , a... e... ce... a d... e... e f... a ca... e... ce... , b e c... e... e... a d... c... d... ded  
e... e... . T e e... f... c... a... ee e... ee... ea... c... e... c... f... 1 Ja... a... 2020 a d... d  
31 Dece... be 2022.

P. c a e a d P. c P. c

P. a e F a c a S e c e F a e A e e e , B E H F a c e a d e e f f a c a e c e e G . a c e c a e e f a . a b e a e a a a b e e G . f I d e e d e T . d P a e :

( ) D e S e c e

T e G . a f e e d e . c a B E H F a c e . T e e ( c . d e e e a e a d c . c a e d ) f f e e d b B E H F a c e . e e c f e a a c . d e e F a c a S e c e F a e A e e e a b e e f a . a b e a e f f e e d b . d e e d e d e c c e c a b a f . f . a e c e e G . a d e . e e a e b e a d b B E H F a c e f e G . ' d e B E H F a c e a b e e a e a e e e d e e e a e a . b . e d b e P e e ' B a f C . a f e a e e d .

( ) L a S e c e

T e G . a f e e e e B E H F a c e d e a e c e . T e e e a e f a a a e d e G . b B E H F a c e a e f e e b e c a e e a e a . b . e d b e P e e ' B a f C . a f e e e a d d . d b e e a e e e a e a e d b . d e e d e c e c a b a . c . d e . a e c e e a e c d .

( ) O e F a c a S e c e

T e e f a c a e c e c a b e d e d b B E H F a c e e G . c . d b . e d : a c c . a d f a c c . e c e , c e d a d e a e d c . a d a e c , a c e a e c , d . a a e e , a c c e a c e a d d c . f b , e . e d a , f a c e e a . a d . d e . f c a e b d .

B E H F a c e c a e c . f e e f a c a e c e d e d e G . T e e f a c a e c e b e d e d b B E H F a c e e G . a b e a d e a c e c a e a d e . a e f a . a b e a e f f e e d b I d e e d e T . d P a e f a e e c e e P R C .

A . a C a a d B a f A . a C a

( ) D e S e c e

T e C a e . a e a e e d a . a c a f e a . d a d e . b a a c e ( c . d a e e a c c . e d e e ) B E H F a c e a e R M B 3 . 0 b , R M B 4 . 0 b a d R M B 5 . 0 b , e e c e e , f e a c f e e e a e d 31 D e c e b e 2022 .

The ... ed a ... a ca ... f ... e de ... e ... ce ... de ... e F a c a S e ... ce F a ...  
 A ... e e f ... e ... ee ea e d ... 31 Dece ... be 2022 a e d e ... ed a f ... e a ...  
 acc ... : ( ) e a ... da de ... ba a ce ( c ... d ... ee acc ... ed ... e ) f ... e  
 ea e ded 2018 a d e ... e ded 30 J ... e 2019  e e RMB1,220.00 ... ,  
 RMB1,455.00 ... a d RMB1,899.75 ... , e ec ... e ,  c a ec ... e e  
 a ... ed a ... a ca ... f RMB1,500.00 ... , RMB1,750.00 ... a d RMB2,000.00  
 ... , e ec ... e , d ... e ee a ... e d ; ( ) e a ... c a ed ... cea e ... e da  
 ... a d ... ba a ce f ... de ... f ... e G ... a b ... abe ... ee ec ed ... cea e  
 e e e ,  c ... e  e ... cea e ... e e e ... e ce ea a d ... e e ec ed  
 ... cea e f ... e G ... ' b ... e ... ea ... ; a d ( ) e ca ... a de ... ae ... a d ... ad e  
 a d b ... e ce abe  c  c ... e ... ca ... f ... c ... ad e ce abe a e e ed) f ...  
 ... G ... a ... f 30 J ... e 2019 f a ... ae RMB3.94 b ... a d RMB5.67 b ... ,  
 e ec ... e , d e ... e a ... e f b ... e , ec ... ce a ed ... e e e a a e e ... a d  
 ... e a f ... d a ca ... e ... e e f ... e G ... . G e ... a BEH F a ce a a ... e  
 ... de a d ... f ... e b ... e ... ea ... a d de e ... e f ... e G ... a d ca  
 ... de e f ... a ca e ... ce ... a ... e ... e a e a d a c ... a abe ... be e e  
 ... e G ... , e C ... a ... e d ... ace ... e de  BEH F a ce f ... e  
 e ... e ... ca ... a a e e .

( ) L a S e ... ce

A ... e a ... e ... ce ... ded b BEH F a ce ... e G ... ae ... a c ... e ca  
 e  c a e ... a ... e fa ... abe a ... e ffe ed b I de e de T ... d  
 Pa ... e f ... c ... a abe e ... ce ... e PRC, a d ec ... e ... e a e f ... e G ...   
 be a ed ... e ec f ... c ... a e ... ce , e a ... e ... ce a e e e ed f ... e ... ,  
 a ... ce e a d ... de e de ... ae de ' a ... a e ... e e ... de C a e 14A f  
 e L ... R e . A ... c , ca ... a bee e f ... c ... e ... ce .

( ) O e F a c a S e ... ce

The ... ed a ... a ca ... f ... e e f ... a ca e ... ce ... de ... e F a c a S e ... ce  
 F a  A ... e e f ... e ... ee ea e d ... 31 Dece ... be 2022 a e 30 ... ,  c  
 a e d e ... ed a f ... e a ... acc ... : ( ) e ... ca ... a ac ... a ... f ... c  
 e ... ce f ... e  ea e ded 2018 a d e ... e ... e ded 30 S e ... e be 2019  e e  
 RMB7.56 ... , RMB10.55 ... a d RMB8.59 ... , e ec ... e ; a d ( ) e e ed  
 f ... a e a d ... e f ... e b e ca ... a ... e ... e a d a a e e f ... e G ... . e  e  
 de e ... e f ... b ... e ... ea ... f ... e G ... .

( ) I e a C Mea . e

T afe . ad e . ee f . S a e de a e, c . d e . . a e de ,  
eC a a ad ed . e a a a ad . . ced . e e a . e  
a ac . . de e F a c a S e . ce F a e . A ee e , . c . c . de e  
f . :

Be f e e e . . a e de . a a e e . BEH F a ce, eC a  
b a . e f . e de e de f a c a . . f . a de .  
e ce f . a d a . . S . c . e , e e e f f e f . BEH F a ce,  
10 155.9 e.04R4 ( e)4 e . 9 ( .4d)12.8 ( 3e)12.3 ( F4d)1 f . ( 3e)1 BE ( 3e)1 . a (







**Pricing Policy**

Under the Fair Price Lease Agreement, the applicable fee shall be determined by the relevant provisions of the agreement. The fee shall be determined by the relevant provisions of the agreement.

We hereby declare that the above information is true and correct to the best of our knowledge and belief.

**Annual Caps and Basis of Annual Caps**

The Capex shall be limited to the amount of RMB60.1 million for the period ending 31 December 2022.

In addition, the Capex shall be limited to the following:

1. The Capex for the period ending 31 December 2018 and the period ending 30 June 2019 shall be limited to RMB54.29 million, RMB49.77 million and RMB23.69 million, respectively;

2. The Capex for the period ending 30 June 2020 shall be limited to RMB23.69 million;

3. The Capex for the period ending 30 June 2021 shall be limited to RMB23.69 million;

4. The Capex for the period ending 30 June 2022 shall be limited to RMB23.69 million.

**Reasons for the Transactions**

As disclosed in the Prospectus, the transactions are necessary for the Company to complete the acquisition of the target company. The transactions are necessary for the Company to complete the acquisition of the target company.

**2. Listing Rules Implications**

As each of the above transactions is a capital raising transaction under the Fair Price Lease Agreement, the Company is required to comply with the relevant provisions of the Listing Rules. The Company is required to comply with the relevant provisions of the Listing Rules.

#### IV. BOARD CONFIRMATION

The Board (including the Director) are hereby informed that the Board of Directors of the Company has resolved to appoint Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company. The Board of Directors has also resolved to appoint Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company.

The Board of Directors of the Company (including the Director), M. L. J., M. R. Q. and M. L. J. are hereby informed that the Board of Directors has resolved to appoint Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company.

#### V. DESPATCH OF CIRCULAR

The Board of Directors of the Company has resolved to despatch the Circular to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company.

(i) to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company;

(ii) to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company;

(iii) to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company;

(iv) to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company.

The Board of Directors of the Company has resolved to despatch the Circular to the Shareholders of the Company in relation to the proposed appointment of Mr. M. L. J. as a Director of the Company for a period of three years commencing from the date of the meeting of the Board of Directors held on 31 December 2022 and until the date of the next annual general meeting of the Company.





PRC C... a ... e Pe e' Re . b . c f C . a a d f ... e f ... a ... ce e , e c . d ... e H ... K ... S e c a Ad ... a . e Re ... f e Pe e' Re . b . c f C . a , e Maca S e c a Ad ... a . e Re ... f e Pe e' Re . b . c f C . a a d Ta a

P e Lea e Fa e A ee e 《 物 業 租 賃 框 架 協 議 》(P e Lea e Fa e A ee e )e e ed . be ee BEH a d e C a 23 Ma 2011

P ec . e ec . ed b e C a 12 Dece be 2011

RMB Re . b , e a f . c . e c f e PRC

S a e ( ) ea e d a a e ( ) f RMB1.00 eac . e a e ca . a f e C a

S a e de ( ) e de ( ) f e d a a e ( ) f e C a

% ea e ce

T e e a c a e , c e c e d e , c e c e d a a c . , c a e d e , b . d a a d b . a . a a e d e a a e e e a . e . c e . e L . R e . e e e d e f e d a b e e e e c e e e e .

Be . , e PRC  
16 Oc be 2019

A a e d a e f . a . ce e , e -e ec . e d ec f e C a a e M . L . Ha a , M . Re Q . , M . L J a a d M . Wa Ba ; e e ec . e d ec f e C a a e M . Z a Fe a , M . Z . J . a d M . Ca Ma e ; a d e . de e de -e ec . e d ec f e C a a e M . H a X a , M . Z a F e , M . C a Y T . a d M . Ha X a .